

कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण, भोपाल

विज्ञापन क्रमांक 3913/सम्पदा/25

भोपाल, दिनांक 01/08/2025

विभिन्न आकार के भूखण्डों हेतु विज्ञापन ऑफर आमंत्रण

प्राधिकरण की एयरोसिटी फेस-1, योजना में विभिन्न सेक्टरों के रिक्त भूखण्डों का व्ययन निम्न तालिकों में वर्णित होकर ऑनलाईन वेबसाइट <https://Vikaspradhikaran.mponline.gov.in> के माध्यम से ऑफर दिनांक 04/08/2025 से दिनांक 19/08/2025 तक आमंत्रित किये जाते हैं। निर्धारित अवधि में प्राप्त ऑफर/आवेदन पत्र दिनांक 20/08/2025 को आई0टी0 शाखा में दोपहर 12.00 बजे खोले जायेंगे।

क्रं	भूखण्ड/ ईकाईयों का विवरण	भूखण्ड /इका इयों का उपयोग	क्षेत्रफल वर्गमी0 प्रत्येक भवन	आरक्षण की श्रेणी, यदि आरक्षि त हो	वर्तमान कलेक्टर दर वर्ष 2025-26 अनुसार दर प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम लोकेशन दर प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम लोकेशन यदि कोई हो तो अनुसार	भवन /ईकाई की आरक्षित कीमत प्रति भूखण्ड	स्वामी अधिकार पर	पंजीयन राशि प्रति भूखण्ड (निक्षेप रकम)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	भूखण्ड क्र0-45 सेक्टर-ई	आवासीय	135	सामान्य महिला	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
2	भूखण्ड क्र0-46 सेक्टर-ई	आवासीय	135	अनु0 जाति	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
3	भूखण्ड क्र0-47 सेक्टर-ई	आवासीय	135	स्वतंत्रता संग्राम सेनिक	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
4	भूखण्ड क्र0-48 सेक्टर-ई	आवासीय	135	पत्रकार	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
5	भूखण्ड क्र0-49 सेक्टर-ई	आवासीय	135	अनु0 जाति	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
6	भूखण्ड क्र0-50 सेक्टर-ई	आवासीय	135	दिव्यांग	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
7	भूखण्ड क्र0-51 सेक्टर-ई	आवासीय	135	सामान्य	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
8	भूखण्ड क्र0-52 सेक्टर-ई	आवासीय	135	सामान्य	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
9	भूखण्ड क्र0-53 सेक्टर-ई	आवासीय	135	अनु0 जनजाति	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
10	भूखण्ड क्र0-59 सेक्टर-ई	आवासीय	135	अनु0 जनजाति	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
11	भूखण्ड क्र0-60 सेक्टर-ई	आवासीय	135	सामान्य	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
12	भूखण्ड क्र0-61	आवासीय	135	सामान्य	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-

	सेक्टर-ई						पर			
13	भूखण्ड क्र०-62 सेक्टर-ई	आवासीय	135	सामान्य	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
14	भूखण्ड क्र०-63 सेक्टर-ई	आवासीय	135	अनु० जनजाति	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
15	भूखण्ड क्र०-64 सेक्टर-ई	आवासीय	135	सामान्य	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
16	भूखण्ड क्र०-65 सेक्टर-ई	आवासीय	135	सामान्य	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
17	भूखण्ड क्र०-345 सेक्टर-डी	आवासीय	216	सामान्य	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	45,36,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	4,53,600/-
18	भूखण्ड क्र०-90, 171, सेक्टर-के	आवासीय	135	अनु० जनजाति	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
19	भूखण्ड क्र०-170 सेक्टर-के	आवासीय	135	स्वतंत्रता संग्राम सेनिक	21,000/-	21,000/-	7.50 मीटर चौड़ी सड़क पर	28,35,000/-	भूमिस्वामी अधिकार	2,83,500/-
20	भूखण्ड क्र०-56, 57 एवं 58 सेक्टर-ई	आवासीय	135	सामान्य	23,100/-	23,100/-	7.50 मीटर सड़क पर (पार्क फेसिंग)	31,18,500/-	भूमिस्वामी अधिकार	3,11,850/-
21	भूखण्ड क्र०-एल 361 सेक्टर-एच	आवासीय	55.75	अनु० जाति	23,100/-	23,100/-	6.00 मीटर सड़क पर (पार्क फेसिंग)	12,87,825/-	भूमिस्वामी अधिकार	1,28,783/-
22	भूखण्ड क्र०- एल 362 सेक्टर-एच	आवासीय	55.75	अनु० जनजाति	23,100/-	23,100/-	6.00 मीटर सड़क पर (पार्क फेसिंग)	12,87,825/-	भूमिस्वामी अधिकार	1,28,783/-
23	भूखण्ड क्र०- एल-220, सेक्टर-जे	आवासीय	55.75	पिछड़ा वर्ग	21,000/-	21,000/-	6.00 मीटर सड़क पर	11,70,750/-	भूमिस्वामी अधिकार	1,17,075/-
24	भूखण्ड क्र०- एल-224, एल-225 एवं एल-226 सेक्टर-जे	आवासीय	55.75	सामान्य	21,000/-	21,000/-	6.00 मीटर सड़क पर	11,70,750/-	भूमिस्वामी अधिकार	1,17,075/-

नोट:-अधिक जानकारी के लिए बी0डी0ए की वेबसाईट WWW.bda.org.in पर देखें एवं कार्यालय में कार्यालयीन समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

1-सम्पर्क केन्द्र टीम, भो० वि० प्रा०, फोन नं०-0755 2701834, 2701836, 2701837, 2701838

2-श्री राजीव सेन श्रीवास्तव, (उपयंत्री) से संबंधित मो०-9827098947


 राजस्व अधिकारी
 भोपाल विकास प्राधिकरण
 भोपाल

भुगतान हेतु नियम एवं शर्तें निम्नानुसार होगी:-

1. भूखण्ड पर भारित सम्पत्ति कर एवं पुनर्निर्धारण शुल्क (भू-राजस्व प्रीमियम राशि) पृथक से देय होगा ।
2. भूखण्ड पर भारित रहवासी समिति शुल्क तय अनुसार रजिस्ट्री पूर्व अंतिम किश्त में पृथक से देय होगा ।
3. जल प्रदाय स्ट्रीट लाईट एवं साफ-सफाई संचालन मद में 24 माह की राशि अग्रिम आधिपत्य के पूर्व पृथक से देय होगी ।
4. सम्पत्ति भू-स्वामी अधिकार पर विक्रय हेतु है ।
5. अन्य टेक्स शासन नियमानुसार देय होगी ।
6. आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि ऑफर मूल्य पर कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा कर फार्म 16-ए की एक प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा ।
7. ऑफर स्वीकृति राशि मूल्य का 100 प्रतिशत पंजीयन राशि के समायोजन सहित आवंटन आदेश जारी होने के 45 दिवस के अन्दर निर्धारित समयावधि में जमा करना अनिवार्य होगा ।
8. शेष राशि प्राधिकरण द्वारा समय पर मांग पत्र अनुसार देय होगी ।
9. ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि जमा न किये जाने पर नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा ।
10. प्रचलित व्ययन नियम में वर्णित नियम एवं प्रावधान मान्य होंगे ।
11. भूखण्डों का विक्रय यथास्थिति में प्रस्तावित है। भूखण्डों का स्थल निरीक्षण कर ही प्रस्ताव प्रस्तुत करें ।
12. भूखण्ड की शेष राशि जमा करने की समयावधि आवंटन आदेशानुसार देय होगी, तथा आवंटन आदेश में वर्णित शर्तें मान्य होगी ।
13. शासन द्वारा समय-समय पर निर्धारित नियम एवं शर्तें पंजीयनकर्ताओं/आवंटियों को मान्य करना अनिवार्य होगा ।
14. ऐसा कोई व्यक्ति जिन्हें नियत मूल्य पर कोई सम्पत्ति अन्तरित की गई हो तत्संबंधी नियम के अन्तर्गत उसी योजना में किसी सम्पत्ति के लिए बोली लगाने या आवेदन करने की पात्रता नहीं होगी । यदि प्रस्ताव प्राप्त होता है तो प्रस्ताव निरस्त करने का अधिकार प्राधिकरण के पास सुरक्षित रहेगा ।
15. आरक्षित श्रेणी के भूखण्ड हेतु सक्षम प्राधिकारी का जीवित प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। अन्यथा आवेदन निरस्त कर जमा पंजीयन राशि राजसात कर ली जावेगी। स्वतंत्रता सेनानीयों/लोकतंत्र सेनानीयों या उनके जीवित न होने की दशा में उनकी पत्नी/पति ही आवेदन करने हेतु पात्र होंगे ।

नोट:-अधिक जानकारी के लिए बी0डी0ए की वेबसाईट WWW. bda.org.in पर देखें एवं कार्यालय में कार्यालयीन समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

- 1-सम्पर्क केन्द्र टीम, भो0 वि0 प्रा0, फोन नं0-0755 2701834, 2701836, 2701837, 2701838
- 2-श्री राजीव सेन श्रीवास्तव, (उपयंत्री)से संबंधित मो0-9827098947

राजस्व अधिकारी
भोपाल विकास प्राधिकरण
भोपाल