

कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण, भोपाल

विभिन्न आकार के डुप्लेक्स भवनों हेतु ऑफर आमंत्रण

विज्ञापन क्रमांक 3912/सम्पदा/2025

भोपाल दिनांक 01/08/2025

प्राधिकरण की एयरोसिटी फेस-1, "एयरो रेसीडेंसी" योजना स्थित 62 डुप्लेक्स भवनों का विक्रय निम्न तालिका में वर्णित होकर ऑनलाईन वेबसाइट <https://Vikaspradhikaran.mponline.gov.in> के माध्यम से ऑफर दिनांक 04/08/2025 से दिनांक 19/08/2025 तक आमंत्रित किये जाते हैं। निर्धारित अवधि में प्राप्त ऑफर/आवेदन पत्र दिनांक 20/08/2025 को आई0टी0 शाखा में दोपहर 12.00 बजे से खोले जायेंगे।

क्र0	डुप्लेक्स क्रमांक	विल्टप क्षेत्रफल वर्गमीटर	कारपेट क्षेत्रफल वर्गमीटर	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमीटर	आरक्षण की श्रेणी यदि आरक्षित हो	डुप्लेक्स की आरक्षित कीमत प्रति डुप्लेक्स	पंजीयन राशि (धरोहर राशि)	लोकेशन व अन्य विवरण
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	डी0बी-02, 03, 06, 07, 08	203.30	133.97	120.01	सामान्य	60,48,680 /-	6,04,868 /-	7.50 मी चौड़ी सडक पर
2	डी0बी- 04, 05	203.30	133.97	120.01	सामान्य	60,48,680 /-	6,04,868 /-	7.50 मी चौड़ी सडक पर
3	डी0बी-12	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 /-	6,44,190 /-	9.00 मी चौड़ी सडक क्लोज कैम्पस
4	डी0बी- 13, 14, 15	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 /-	6,44,190 /-	9.00 मी चौड़ी सडक क्लोज कैम्पस
5	डी0बी- 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,	203.30	133.97	120.01	सामान्य	60,48,680 /-	6,04,868 /-	7.50 मी0 चौड़ी सडक
6	डी0बी- 55	203.30	133.97	116.12	सामान्य	66,03,200 /-	6,60,320 /-	9.00 मी चौड़ी सडक क्लोज कैम्पस कार्नर भूखण्ड
7	डीबी-32, 33 34 35, 36	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 /-	6,44,190 /-	9.00 मी चौड़ी सडक क्लोज, कैम्पस,
8	डीबी- 58, 53, 57, 52, 54, 59	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 /-	6,44,190 /-	9.00 मी चौड़ी सडक, क्लोज, कैम्पस,
9	डीबी-64	203.30	133.97	116.12	सामान्य	61,16,000 /-	6,11,600 /-	7.50 मी चौड़ी सडक क्लोज, कैम्पस
10	डीबी- 89, 90, 91	203.30	133.97	137.92	सामान्य	70,65,600 /-	7,06,560 /-	12.00 मी चौड़ी सडक

11	डीबी- 92, 93, 94, 95, 96	20330	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	6,86,736 / -	12.00मी चौड़ी सड़क
12	डी0बी-72	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
13	डी0बी-73	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस
14	डी0बी-74	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
15	डी0बी-77	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
16	डी0बी-78	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
17	डी0बी-79	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
18	डी0बी-80	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
19	डी0बी0-112	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
20	डी0बी0- 116, 117	203.30	133.97	116.12	सामान्य	64,41,904 / -	6,44,190 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
21	डी0बी0-108	203.30	133.97	116.12	सामान्य	66,03,200 / -	6,60,320 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत
22	डी0बी0-109	203.30	133.97	116.12	सामान्य	66,03,200 / -	6,60,320 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत पार्क के सामने

23	डी0बी0-110	203.30	133.97	116.12	सामान्य	66,03,200 / -	6,60,320 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस सीमान्तरगत पार्क के सामने
24	डी0बी0-99, 100	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	6,86,736 / -	12 मीटर चौड़ी सड़क पर
25	डी0बी0-101	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	6,86,736 / -	12 मीटर चौड़ी सड़क पर
26	डी0बी0-102	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	6,86,736 / -	12 मीटर चौड़ी सड़क पर
27	डी0बी0-103	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	6,86,736 / -	12 मीटर चौड़ी सड़क पर
28	डी0बी0-104	203.30	133.97	137.92	सामान्य	68,67,360 / -	6,86,736 / -	12 मीटर चौड़ी सड़क पर
29	डी0बी0-71	203.30	133.97	116.12	सामान्य	68,01,960 / -	6,80,196 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस की सीमान्तरगत कॉर्नर का भूखण्ड
30	डी0बी0-75	203.30	133.97	116.12	सामान्य	68,01,960 / -	6,80,196 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस की सीमान्तरगत कॉर्नर का भूखण्ड
31	डी0बी0-76	203.30	133.97	116.12	सामान्य	68,01,960 / -	6,80,196 / -	9.00 मी0 चौड़ी सड़क पर क्लोज कैम्पस की सीमान्तरगत कॉर्नर का भूखण्ड
32	डी0बी0-98	203.30	133.92	137.92	सामान्य	70,65,600 / -	7,06,560 / -	12 मी0 चौड़ी सड़क पर कॉर्नर का भूखण्ड

नोट:-अधिक जानकारी के लिए बी0डी0ए की वेबसाइट WWW. bda.org.in पर देखे एवं कार्यालय में कार्यालयीन समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

1-सम्पर्क केन्द्र टीम, भो0 वि0 प्रा0, फोन नं0-0755 2701834, 2701836, 2701837, 2701838

2-श्री राजीव सेन श्रीवास्तव, (उपयंत्री)से संबंधित मो0-9827098947

राजस्व अधिकारी
भोपाल विकास प्राधिकरण
भोपाल

भुगतान हेतु नियम एवं शर्तें निम्नानुसार होगी:-

1. डूप्लेक्स भवनों पर भारित सम्पत्ति कर एवं पुनर्निर्धारण शुल्क (भू-राजस्व प्रीमियम राशि) पृथक से देय होगा ।
2. डूप्लेक्स भवनों पर भारित रहवासी समिति शुल्क तय अनुसार रजिस्ट्री पूर्व अंतिम किश्त में पृथक से देय होगा ।
3. जल प्रदाय स्ट्रीट लाईट एवं साफ-सफाई संचालन मद में 24 माह की राशि (रु0 1650/- + 297/- जीएसटी) = 1947 * 24 माह/- = राशि रु0 46,728/- अग्रिम आधिपत्य के पूर्व पृथक से देय होगी ।
4. सम्पत्ति भू-स्वामी अधिकार पर विक्रय हेतु है ।
5. आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि ऑफर मूल्य पर कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा कर फार्म 16-ए की एक प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा ।
6. ऑफर स्वीकृति राशि मूल्य का 100 प्रतिशत पंजीयन राशि के समायोजन सहित आवंटन आदेश जारी होने के 45 दिवस के अन्दर निर्धारित समयावधि में जमा करना अनिवार्य होगा ।
7. ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि जमा न किये जाने पर नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा ।
8. प्रचलित व्ययन नियम में वर्णित नियम एवं प्रावधान मान्य होंगे ।
9. डूप्लेक्स भवनों का विक्रय यथास्थिति में प्रस्तावित है। डूप्लेक्स भवनों का स्थल निरीक्षण कर ही प्रस्ताव प्रस्तुत करें ।
10. शासन द्वारा समय-समय पर निर्धारित नियम एवं शर्तें पंजीयनकर्ताओं/आवंटियों को मान्य करना अनिवार्य होगा। दस्तावेज पूर्ण अपलोड नहीं होने की दशा में प्रस्ताव नहीं खोला जावेगा।

नोट:-अधिक जानकारी के लिए बी0डी0ए की वेबसाईट [WWW. bda.org.in](http://WWW.bda.org.in) पर देखे एवं कार्यालय में कार्यालयीन समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

1-सम्पर्क केन्द्र टीम, भो0 वि0 प्रा0, फोन नं0-0755 2701834, 2701836, 2701837, 2701838

2-श्री राजीव सेन श्रीवास्तव, (उपयंत्री)से संबंधित मो0-9827098947


राजस्व अधिकारी
भोपाल विकास प्राधिकरण
भोपाल