

कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण, भोपाल

विज्ञापन क्र० 5390 / सम्पदा/भोविप्रा/24

भोपाल, दिनांक 25/10/2024

(नगर निगम से कार्य पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त)

राजाभोज गोदरमऊ योजना में तलवार प्रकोष्ठों के व्ययन हेतु आफर आमंत्रण

प्राधिकरण की राजाभोज गोदरमऊ योजना स्थित तलवार प्रकोष्ठों का विक्रय निम्न तालिका वर्णित होकर ऑन लाईन वेबसाईट <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in> के माध्यम से ऑफर दिनांक 28-10-24 से दिनांक 11-11-24 तक आमंत्रित किये जाते हैं। निर्धारित अवधि में प्राप्त आफर/आवेदन पत्र दिनांक 12-11-24 को खोले जायेंगे।

निम्न सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाईट www.bda.org.in पर देखा जा सकता है। प्रकोष्ठों का तलवार विवरण निम्नानुसार है-

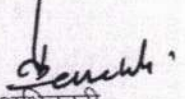
अनु क्र०	प्रकोष्ठों का तल एवं प्रकोष्ठ क्र०	प्रत्येक प्रकोष्ठ की तलवार कीमत	पंजीयन राशि प्रत्येक प्रकोष्ठ हेतु	में आरक्षण की श्रेणी,	प्रत्येक प्रकोष्ठ का बिट्टअप एरिया वर्गफुट
1	3	4	5	6	9
1	भूतल 101 प्रथम तल 203,206 द्वितीय तल 304,320,325 तृतीय तल 403,410,425,427, चतुर्थ तल 502,505,516 (कुल 13)	8,87,000/- 8,47,000/- 8,07,000/- 7,67,000/- 7,27,000/-	88,700/- 84,700/- 80,700/- 76,700/- 72,700/-	अनु0जाति	399.62 वर्गफुट
	भूतल 111 प्रथम तल 212,217,222,225,230, द्वितीय तल 310,314,319,321,327, तृतीय तल 405,411,414,421,431 चतुर्थ तल 508,510,515 (कुल 19)	8,87,000/- 8,47,000/- 8,07,000/- 7,67,000/- 7,27,000/-	88,700/- 84,700/- 80,700/- 76,700/- 72,700/-	अनु0 जन जाति	399.62 वर्गफुट
	प्रथम तल 213,226, द्वितीय तल 326,332 तृतीय तल 417,429 चतुर्थ तल 503 (कुल 07)	8,47,000/- 8,07,000/- 7,67,000/- 7,27,000/-	84,700/- 80,700/- 76,000/- 72,700/-	अन्य पिछड़ा वर्ग	399.62 वर्गफुट
	प्रथम तल 201 द्वितीय तल 309 (कुल 02)	8,47,000/- 8,07,000/-	84,700/- 80,700/-	प्राधिकरण कर्म०	399.62 वर्गफुट
	भूतल 113 प्रथम तल 204, द्वितीय तल 303, तृतीय तल 404 चतुर्थ तल 501 (कुल 05)	8,87,000/- 8,47,000/- 8,07,000/- 7,67,000/- 7,27,000/-	88,700/- 84,700/- 80,700/- 76,700/- 72,700/-	स्व.सं.सेनानी	399.62 वर्गफुट
	भूतल 108 प्रथम तल 220 द्वितीय तल 316 (कुल 03)	8,87,000/- 8,47,000/- 8,07,000/-	88,700/- 84,700/- 80,700/-	सै.भू.पूर्व सै.	399.62 वर्गफुट
	भूतल 106 प्रथम तल 209, द्वितीय तल 318, तृतीय तल 419 (कुल 04)	8,87,000/- 8,47,000/- 8,07,000/- 7,67,000/-	88,700/- 84,700/- 80,700/- 76,700/-	पत्रकार	399.62 वर्गफुट
	भूतल 103,110,114,116 (कुल 04)	8,87,000/-	88,700/-	विकलांग	399.62 वर्गफुट

	प्रथम तल 202 द्वितीय तल 301. (कुल 02)	8,47,000 / - 8,07,000 / -	84,700 / - 80,700 / -	सामान्य महिला	399.62 वर्गफुट
	भूतल 102, 115 प्रथम तल 205,207,208,210,211,214, 215,216,218,219,221,223,224,227 228,229,231,232 द्वितीय तल 302,305,306,307,308,311 312,313,315,317,322,323,324,328,329, 330,331. तृतीय तल 401,402,406,407,408,409, 412,413,415, 416,418,420,422,423, 424,426,428,430,432. चतुर्थ तल 504,506,507,509,511,512, 513,514 (कुल 64)	8,87,000 / - 8,47,000 / - 8,07,000 / - 7,67,000 / - 7,27,000 / -	88,700 / - 84,700 / - 80,700 / - 76,700 / - 72,700 / -	सामान्य	399.62 वर्गफुट
2 ब्लाक बी	भूतल 103 प्रथम तल 208 द्वितीय तल 302 तृतीय तल 402,408 चतुर्थ तल 501 (कुल 06)	8,87,000 / - 8,47,000 / - 8,07,000 / - 7,67,000 / - 7,27,000 / -	88,700 / - 84,700 / - 80,700 / - 76,700 / - 72,700 / -	अनु0जाति	399.62 वर्गफुट
	भूतल 101 प्रथम तल 209,213, द्वितीय तल 307,310,316 तृतीय तल 406,409,411 चतुर्थ तल 505 (कुल 10)	8,87,000 / - 8,47,000 / - 8,07,000 / - 7,67,000 / - 7,27,000 / -	88,700 / - 84,700 / - 80,700 / - 76,700 / - 72,700 / -	अनु0 जन जाति	399.62 वर्गफुट
	प्रथम तल 207, द्वितीय तल 312,315 तृतीय तल 413 (कुल 04)	8,47,000 / - 8,07,000 / - 7,67,000 / -	84,700 / - 80,700 / - 76,700 / -	अन्य पिछडा वर्ग	399.62 वर्गफुट
	प्रथम तल 211 (कुल 01)	8,47,000 / -	84,700 / -	प्राधिकरण कर्म0	399.62 वर्गफुट
	प्रथम तल 212, द्वितीय तल 313 तृतीय तल 414 (कुल 03)	8,47,000 / - 8,07,000 / - 7,67,000 / -	84,700 / - 80,700 / - 76,700 / -	स्व.सं.सेनानी	399.62 वर्गफुट
	प्रथम तल 216 (कुल 01)	8,47,000 / -	84,700 / -	सै.भू.पूर्व सै.	399.62 वर्गफुट
	भूतल 105 प्रथम तल 201, (कुल 02)	8,87,000 / - 8,47,000 / -	88,700 / - 84,700 / -	पत्रकार	399.62 वर्गफुट
	भूतल 102,104,108 (कुल 03)	8,87,000 / -	88,700 / -	विकलांग	399.62 वर्गफुट
	द्वितीय तल 306, तृतीय तल 410 (कुल 02)	8,07,000 / - 7,67,000 / -	80,700 / - 76,700	सामान्य महिला	399.62 वर्गफुट
	भूतल 106,107 प्रथम तल 202,203,204,205,206,210, 214,215, द्वितीय तल 301,303,304,305,308,309 311,314 तृतीय तल 401,403,404,405,407,412 415,416, चतुर्थ तल 502,503,504,506,507,508 (कुल 32)	8,87,000 / - 8,47,000 / - 8,07,000 / - 7,67,000 / - 7,27,000 / -	88,700 / - 84,700 / - 80,700 / - 76,700 / - 72,700 / -	सामान्य	399.62 वर्गफुट
3 ब्लाक सी	भूतल 103 प्रथम तल 202,209, द्वितीय तल 302,315 तृतीय तल 407,419	8,87,000 / - 8,47,000 / - 8,07,000 / - 7,67,000 / -	88,700 / - 84,700 / - 80,700 / - 76,700 / -	अनु0जाति	399.62 वर्गफुट

चतुर्थ तल 507 (कुल 08)	7,27,000/-	72,700/-		
प्रथम तल 206,214,220., द्वितीय तल 307,314,318 तृतीय तल 402,414,417 चतुर्थ तल 503,510 (कुल 11)	8,47,000/- 8,07,000/- 7,67,000/- 7,27,000/-	84,700/- 80,700/- 76,700/- 72,700/-	अनु० जन जाति	399.62 वर्गफुट
प्रथम तल 218, तृतीय तल 409,416 चतुर्थ तल 512 (कुल 04)	8,47,000/- 7,67,000/- 7,27,000/-	84,700/- 76,700/- 72,700/-	अन्य पिछडा वर्ग	399.62 वर्गफुट
प्रथम तल 212 द्वितीय तल 319 (कुल 02)	8,47,000/- 8,07,000/-	84,700/- 80,700/-	प्राधिकरण कर्म०	399.62 वर्गफुट
प्रथम तल 204, द्वितीय तल 310 तृतीय तल 410 (कुल 03)	8,47,000/- 8,07,000/- 7,67,000/-	84,700/- 80,700/- 76,700/-	स्व.सं.सेनानी	399.62 वर्गफुट
प्रथम तल 216 तृतीय तल 420 (कुल 02)	8,47,000/- 7,67,000/-	84,700/- 76,700/-	सै.भू.पूर्व सै.	399.62 वर्गफुट
भूतल 101 प्रथम तल 207, (कुल 02)	8,87,000/- 8,47,000/-	88,700/- 84,700/-	पत्रकार	399.62 वर्गफुट
भूतल 102,104 (कुल 02)	8,87,000/-	88,700/-	विकलांग	399.62 वर्गफुट
द्वितीय तल 305, तृतीय तल 412 (कुल 02)	8,07,000/- 7,67,000/-	80,700/- 76,700	सामान्य महिला	399.62 वर्गफुट
भूतल 107 प्रथम तल 203,205,208,210,211, 213,215,217 द्वितीय तल 303, 306,308,309 311,312,313,316,317, तृतीय तल 401,403,405,406,408 411,413,415,418, चतुर्थ तल 501,502,504,505,506,508,511 (कुल 34)	8,87,000/- 8,47,000/- 8,07,000/- 7,67,000/- 7,27,000/-	88,700/- 84,700/- 80,700/- 76,700/- 72,700/-	सामान्य	399.62 वर्गफुट

1. प्रकोष्ठ भू-स्वामि अधिकार पर विक्रय हेतु है। तकनीकी शाखा अनुसार प्रकोष्ठ पूर्ण विकसित है। प्रकोष्ठ के आवंटन आदेश दिनांक से 45 दिवस में ऑफर मूल्य का 80 प्रतिशत राशि में से पंजीयन राशि का समायोजन करते हुये भुगतान किया जाना होगा।
2. मूल्य की अंतिम किश्त अथवा शेष राशि आवंटन आदेश जारी होने के 90 दिवस के अंदर जमा कराया जाना होगा।
3. रहवासी समिति शुल्क रू० 15,000/- पृथक से रजिस्ट्री पूर्व जमा किया जाना होगा।
4. रजिस्ट्री उपरांत अधिपत्य प्राप्त किये जाने से पूर्व जलकर की राशि रू०224/- प्रतिमाह की दर से 24 माह की राशि रू० 5376/- अग्रिम जमा किया जाना होगा।
5. प्रचलित व्ययन नियमों के प्रावधान लागू होंगे।
6. आवेदक द्वारा पंजीयन कराने के पश्चात पंजीयन/आवंटन सुनिश्चित होने के बाद यदि आवंटी पंजीयन निरस्त करता है तो जमा पंजीयन राशि राजसात की जावेगी।
7. प्रकोष्ठ की शेष राशि जमा करने की समयावधि उपरोक्तानुसार आवंटन आदेशानुसार देय होगी।
8. ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि जमा न की जाने पर नियमानुसार दण्ड व्याज देय होगा।

9. आरक्षित श्रेणी के प्रकोष्ठ हेतु सक्षम प्राधिकारी का जीवित पमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा आवेदन निरस्त कर जमा पंजीयन राशि राजसात कर ली जावेगी। स्वतंत्रता सेनानीयो/लोकतंत्र सेनानीयो या उनके जीवित न होने की दशा में उनकी पत्नी/पति ही आवेदन करने हेतु पात्र होंगे।
10. शासन द्वारा समय-समय पर पर निर्धारित नियम एवं शर्तें पंजीयनकर्ताओं /आवंटियों को मान्य कराने अनिवार्य होगा।
11. किसी भी प्रकार के वाद/विवाद की स्थिति में माननीय अध्यक्ष महोदय, भोविप्रा, भोपाल का निर्णय मान्य होगा।


सम्पदा अधिकारी,
भोपाल विकास प्राधिकरण
भोपाल