

कार्यालय भोपाल विकास प्राधिकरण, भोपाल

विज्ञापन क्रमांक 9411/सम्पदा/25

भोपाल, दिनांक 27/03/25

शाला भूखण्डों हेतु ऑफर आमंत्रण

प्राधिकरण की ई-8 ईश्वर नगर शाहपुरा योजना स्थित भूखण्ड का विक्रय निम्न तालिकों में वर्णित होकर ऑनलाईन वेबसाइट <https://Vikaspradhikaran.mp.online.gov.in> के माध्यम से ऑफर दिनांक 18-3-25 से दिनांक 24-3-25 तक आमंत्रित किये जाते हैं। निर्धारित अवधि में प्राप्त ऑफर/आवेदन पत्र दिनांक 25-3-25 को खोले जायेंगे।

अनु क्र०	भूखण्ड/इकाई के ब्यौरे	क्षेत्रफल वर्गमीटर में	प्रयोजन हेतु भूखण्ड/इकाई आरक्षित रखा गया है	जिस पर आरक्षित रखा गया है	रियायती दरों पर आरक्षित मूल्य	निक्षेप रकम (धरोहर राशि)	वार्षिक पट्टा भाटक
1	2	3	4	5	6	7	
1	भूखण्ड क्र.-18	110.61 वर्गमी०	आवासीय भूखण्ड		17,69,760/-	1,76,976/-	1636/-

भुगतान हेतु नियम एवं शर्तें निम्नानुसार होगी:-

1. भूखण्ड पर भारित सम्पत्ति कर रजिस्ट्री पृथक से देय होगा।
2. भूखण्ड पर भारित रहवासी समिति शुल्क तय अनुसार रजिस्ट्री पूर्व अंतिम किश्त में पृथक से देय होगा।
3. सम्पत्ति भू-भाटक पर विक्रय हेतु है।
4. जी०एस०टी एवं अन्य लागू टेक्स शासन नियमानुसार देय होगी।
5. आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि ऑफर मूल्य पर कटौत कर आयकर कार्यालय में जमा कर फार्म 16-ए की एक प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा।
6. ऑफर स्वीकृति राशि मूल्य का 100 प्रतिशत पंजीयन राशि के समायोजन सहित आवंटन आदेश जारी होने के 45 दिवस के अन्दर निर्धारित समयावधि में जमा करना अनिवार्य होगा।
7. ऑफर स्वीकृति अनुसार मांग पत्र जारी होने पर निर्धारित अवधि में राशि जमा न किये जाने पर नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा।
8. प्रचलित व्ययन नियम में वर्णित नियम एवं प्रावधान मान्य होंगे।
9. भूखण्डों का क्षेत्रफल अनुमानित है।
10. भूखण्डों का विक्रय यथास्थिति में प्रस्तावित है। भूखण्डों का स्थल निरीक्षण कर ही प्रस्ताव प्रस्तुत करें।
11. विवाद की स्थिति में अध्यक्ष भोविप्रा का निर्णय दोनों पक्षों को मान्य होगा।
12. भूखण्ड की शेष राशि जमा करने की समयावधि आवंटन आदेशानुसार देय होगी, तथा आवंटन आदेश में वर्णित शर्तें मान्य होगी।
13. शासन द्वारा समय-समय पर निर्धारित नियम एवं शर्तें पंजीयनकर्ताओं/आवंटियों को मान्य करना अनिवार्य होगा।
14. वेबसाइट पर घोषित विज्ञापित की शर्तें मान्य होगी।

जानकारी हेतु सम्पर्क करें।

1-श्री रवि सिंह आई०टी० (ऑनलाईन प्रक्रिया से संबंधित) मो०-8770234380

2-श्री राजीव सेन श्रीवास्तव मो०-9827098947

सम्पदा अधिकारी
भोपाल विकास प्राधिकरण